



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 01/12/2025

Hora: 05:35 PM

No. Consulta: 747602954

No. Matricula Inmobiliaria: 070-117118

Referencia Catastral: 010303210012000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 31-08-1998 Radicación: 98-9850

Doc: ESCRITURA 2290 DEL 1998-08-27 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE TUNJA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCCIONES LA ESPERANZA II ETAPA LTDA

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 16-09-1998 Radicación: 98-10607

Doc: ESCRITURA 1591 DEL 1998-09-10 00:00:00 NOTARIA 3. DE TUNJA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL 256 UNIDADES (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCCIONES LA ESPERANZA SEGUNDA ETAPA LTDA. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 27-10-1999 Radicación: 1999-12244

Doc: ESCRITURA 2640 DEL 1999-10-26 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE TUNJA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 OTROS -MODIFICACION ESCRITURA 2290/98 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES LA ESPERANZA SEGUNDA ETAPA LTDA
DE: BANCAFE

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 07-02-2000 Radicación: 2000-1146
Doc: ESCRITURA 180 DEL 2000-02-04 00:00:00 NOTARIA 1. DE TUNJA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 916 ACLARACION ESCRITURA 2290/98- Y ADICION- AMPARAR OBLIGACIONES DENOMINADAS U.V.R. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCAFE
DE: CONSTRUCCIONES LA ESPERANZA SEGUNDA ETAPA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-09-2006 Radicación: 2006-070-6-9840
Doc: ESCRITURA 1758 DEL 2006-08-30 00:00:00 NOTARIA SESENTA Y DOS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$1.141.128.380
ESPECIFICACION: 0129 DACION EN PAGO con otros inmuebles. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD CONSTRUCCIONES LA ESPERANZA SEGUNDA ETAPA LTDA. NIT. 8300347187
A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. NIT. 8600429455 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 19-12-2006 Radicación: 2006-070-6-14413
Doc: CERTIFICADO 4170 DEL 2006-12-15 00:00:00 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$734.299.020
Se cancela anotación No: 1
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES hipoteca escritura 2290. con otros inmuebles.
(CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAFETERO S.A. EN LIQUIDACION ANTES CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA
A: SOCIEDAD CONSTRUCCIONES LA ESPERANZA II ETAPA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 03-12-2007 Radicación: 2007-070-6-15128
Doc: ESCRITURA 7932 DEL 2007-11-09 00:00:00 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$340.631.344
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA CON OTROS INMUEBLES (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. NIT. 8600429455
A: COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA. NIT. 9001591085 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 29-04-2009 Radicación: 2009-070-6-5339
Doc: ESCRITURA 1051 DEL 2009-04-03 00:00:00 NOTARIA DIECIOCHO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ANOTACIONES 3 Y 4, ACLARACION ESCRITURA 4170
(CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCCIONES LA ESPERANZA II ETAPA LTDA
A: BANCO CAFETERO S.A. EN LIQUIDACION

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 07-12-2009 Radicación: 2009-070-6-16754
Doc: ESCRITURA 4538 DEL 2009-11-24 00:00:00 NOTARIA DIECIOCHO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$152.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA CON OTROS INMUEBLES (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA. NIT. 9001591085
A: CONSTRUIMOS II LA ESPERANZA U.T. NIT. 9003071152 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 20-05-2010 Radicación: 2010-070-6-6254
Doc: ESCRITURA 807 DEL 2010-04-27 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: \$40.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUIMOS II LA ESPERANZA U.T. NIT. 9003071152
A: ATARA SIERRA SONIA LIZETH CC 33369150 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 20-05-2010 Radicación: 2010-070-6-6254
Doc: ESCRITURA 807 DEL 2010-04-27 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTIA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ATARA SIERRA SONIA LIZETH CC 33369150
A: FONDO NACIONAL DE AHORRO. NIT. 899999284

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 20-05-2010 Radicación: 2010-070-6-6254
Doc: ESCRITURA 807 DEL 2010-04-27 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ATARA SIERRA SONIA LIZETH CC 33369150
A: RUBIO ATARA BRAYAN FELIPE
A: FAVOR SUYO
A: LOS HIJOS MENORES QUE TENGA Y LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 30-09-2011 Radicación: 2011-070-6-14479
Doc: ESCRITURA 1622 DEL 2011-07-23 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 807 DEL 27/04/2010 NOTARIA 2 TUNJA EN CUANTO A QUE ES LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAMPESINA "COMCAJA" QUIEN OTORGA EL SUBSIDIO (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ATARA SIERRA SONIA LIZETH CC 33369150
DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO
DE: UNION TEMPORAL CONSTRUIMOS II NIT. 9003071152

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 19-07-2017 Radicación: 2017-070-6-10461
Doc: ESCRITURA 2246 DEL 2017-07-17 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 12
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ATARA SIERRA SONIA LIZETH CC 33369150 X
A: RUBIO ATARA BRAYAN FELIPE NU
A: FAVOR SUYO , DE SU HIJO Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 02-04-2018 Radicación: 2018-070-6-3933
Doc: ESCRITURA 308 DEL 2018-03-07 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE TUNJA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION SE ACLARA LA ESCRITURA N 1591 DEL 10/09/1998 NOT 3 TUNJA EN CUANTO LOS LINDEROS (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: URBANIZACION LA ESPERANZA II ETAPA P.H X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 02-04-2018 Radicación: 2018-070-6-3933
Doc: ESCRITURA 308 DEL 2018-03-07 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE TUNJA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZACION LA ESPERANZA II ETAPA P.H X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 02-04-2018 Radicación: 2018-070-6-3933

Doc: ESCRITURA 308 DEL 2018-03-07 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE TUNJA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE SUPRIMEN 176 UNIDADES SE CREA 129 SE MODIFICA EL  REA , LINDEROS Y NOMENCLATURA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VANGUARDIA INMOBILIARIA S.A.S NIT. 9002820803 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 22-08-2025 Radicación: 2025-070-6-12477

Doc: ESCRITURA 1588 DEL 2025-07-12 03:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: \$24.750.456

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA DENTRO DE LOS LINEAMIENTOS DEL ARTICULO 23 DE LA LEY 546 DE 1999 CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA 807 DEL 27/4/2010 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A. NIT. 8999992844

A: ATARA SIERRA SONIA LIZETH CC 33369150 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 22-08-2025 Radicación: 2025-070-6-12477

Doc: ESCRITURA 1588 DEL 2025-07-12 03:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: \$80.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ATARA SIERRA SONIA LIZETH CC 33369150

A: RUIZ RUIZ NIDIA YOLANDA CC 1073380790 X
